

**Уведомление о проведении общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр-т д.11**

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии ч. 6 ст. 45 ЖК РФ, будет проводиться общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме по нижеуказанной повестке дня.

**Очная форма голосования: «Об» июня 2021 года в 12 часов 00 минут.**

**По адресу: МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20.**

Время проведения общего собрания: 1 час.

**Заочная форма голосования открытие: 18 часов 00 минут 06 июня 2021 г.**

**Заочная форма голосования закрытие: 18 часов 00 минут 20 июля 2021г.**

Прием заполненных бланков решений собственников по адресу: МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборе членов счетной комиссии.
3. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
4. О выборе членов Совета многоквартирного дома.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ Н.Ступино»
7. Выбор управляющей компании.
8. Об утверждении Перечня общедомового имущества (состава).
9. Об утверждении Договора управления МКД.
10. Об утверждении перечня работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ.
11. Об определении размера платы за коммунальный ресурс на содержание общего имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета.
12. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД для подписания Договора управления.
13. О делегировании полномочий Совету МКД по вопросам текущего ремонта МКД.
14. О наделении управляющей организации правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.
15. Об организации расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297), с целью обеспечения сбора, обработки, накопления и хранения информации для оперативного расчета ежемесячных платежей потребителей за жилищно-коммунальные услуги, регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания, выдачи по обращениям граждан выписок из домовой книги, справок и иных документов жилищного учета, создания и поддержания персонифицированной базы данных.
16. Об подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.
17. О выборе Интернет-провайдера в МКД.
18. Принять решение об остеклении балконов на основании разработанного проекта, в соответствии с требованиями п/п4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) не нарушая целостность и внешний вид фасада МКД ( п.1.7.2 ) за счет средств собственников жилых помещений МКД.
19. Принять решение об установке замков на существующих дверях (согласно проекта МКД) межквартирных коридоров, обеспечивающих возможность их свободного открывания изнутри без ключа, согласно п.26 Правил противопожарного режима в РФ (утв. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 сентября 2020 г. N 1479).
20. Об установке навесов/козырьков над входными группами многоквартирного дома (МКД) за счет средств собственников жилых помещений, в соответствии с проектной документацией, отвечающие требованиям СНИПа № 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и не нарушая целостность и внешний вид фасада МКД п.1.7.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170).
21. Об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» согласно ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

22. О способе уведомления каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на первом этаже подъездов дома.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании: **Московская область, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, кв. 20.**

Для участия в голосовании на общем собрании собственников помещений необходимо подойти, с **паспортом и правоустанавливающими документами на помещение, к назначенному часу в указанное место проведения собрания.**

В случае, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 4 и 5 ст.185 ГК РФ или удостоверенной нотариально.

**Инициатор общего собрания (ч. 6 ст. 45 ЖК):**

Собственник кв.№1 Мельникова Н.В.-1,58%

Собственник кв.№43 Табаков М.И.-1,77 %

Собственник кв.№52 Киселева Т.В.-1,59 %

Собственник кв.№53 Мозгунова Н.М.-1,78 %

Собственник кв.№5 Безбородова Н.А.-2,32 %

Собственник кв.№4 Зубко Н.П.-1,49 %